



MUNICÍPIO DE FORTIM
LEI Nº 984/2023, DE 11 DE OUTUBRO DE 2023

Autoriza o Executivo Municipal de Fortim a alienar, através de concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, com as alterações da Lei Municipal nº 855/2021, uma área de 1,5980ha à Empresa BETONMIX LTDA, na forma que indica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORTIM/CE faz saber que a Câmara Municipal aprovou e é sancionada e promulgada a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal de Fortim autorizado a alienar, mediante a concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, com as alterações da Lei Municipal nº 855/2021, uma área de 1,5980ha à Empresa BETONMIX LTDA, inscrita no CNPJ de nº 51.324.852/0001-75, a seguir descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-00**, situado na BECO DE SERVIDÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL), de coordenadas N 9.504.699,15m e E 632.514,14m; deste segue confrontando com BECO DE SERVIDÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL) com azimute 267°22'05" e distância de 235,000m até o vértice **V-01**, de coordenadas N 9.504.688,35m e E 632.279,39m, situado nos limites da propriedade de POLO INDUSTRIAL (FORTIM); deste segue confrontando com a propriedade de POLO INDUSTRIAL (FORTIM), com azimute 357°22'05" e distância de 68,000m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 9.504.756,31m e E 632.276,26m, situado nos limites da propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE, com azimute 87°22'05" e distância de 235,000m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 9.504.767,12m e E 632.511,47m, situado na RUA PROJETADA; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute 177°44'57" e distância de 68,000m até o vértice **V-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Parágrafo único. A área descrita no caput desse artigo corresponde à planta e memorial anexados a esta Lei.

Art. 2º. A concessão será convertida em doação após o decurso de 10 (Dez) anos da concessão de direito real de uso, a contar do início da vigência da presente Lei, quando comprovada pela Empresa BETONMIX LTDA, a efetiva geração de



MUNICÍPIO DE FORTIM

emprego e renda para o Município de Fortim, no referido período, mediante aprovação do Conselho Municipal para Desenvolvimento da Indústria.

Art. 3º. O funcionamento e desenvolvimento da Empresa BETONMIX LTDA, no imóvel descrito no caput do art. 1º desta Lei, obedecerá à legislação municipal aplicável e às normas federais e estaduais incidentes.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL DE FORTIM/CE, em 11 de outubro de 2023.

Naselmo de Sousa Ferreira
NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal





**SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA,
INDÚSTRIA E COMÉRCIO.**

Ofício nº 033/2023

Fortim/CE, 20 de Setembro de 2023.

Ao Exmo. Senhor
NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal de Fortim-CE.


Assunto: Requerimento BETONMIX LTDA.

Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, encaminhar para Vossa Senhoria, o requerimento da empresa **BETONMIX LTDA**, acompanhado das documentações, para **análise e trâmites legais necessários** de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de agosto de 2021, conforme Art. 5º. Seguem cópias em anexo.

1. **Check list:** Lista de verificação, método de controle que relaciona várias tarefas, atividades da empresa.
2. **Requerimento:** Carta de Intenção.
3. **CNPJ:** Registro Comercial, em se tratando de empresário.
4. **Contrato Social:** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais, acompanhados, no caso de sociedade por ações, de documento de eleição de seus administradores.
5. **Balanco Financeiro de Abertura da empresa ou do ano Anterior:** Balanço do último exercício exigível nos termos da legislação federal, no caso de empresas em funcionamento.
6. **Relatório de Apresentação da Empresa:** Relatório ou projeto identificando e descrevendo o empreendimento a ser implantado no imóvel pretendido, inclusive com as especificações dos empregos diretos e indiretos a serem gerados e os respectivos prazos de desenvolvimento.
7. **Planta Arquitetônica e Memorial Descritivo Assinados:** Indicação da área necessária ao empreendimento que a empresa se propõe a construir.
8. **Certidões Negativas de Débitos:** Federal, Estadual, Municipal, Trabalhista e CRF Certificado de Regularidade do FGTS-Caixa.
9. **Documentação Pessoal:** RG ou CNH; CPF; Comprovante de Endereço Residencial.
10. **Convocação:** Carta de convocação para reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria.
11. **Ata:** Relatório de reunião que delibera e aprova a carta de intenção.
12. **Solicitação a DESURB:** Ofício nº 025/2023 (Sec. de Desenvolvimento Urbano).
13. **Georreferenciamento:** Planta Georreferenciada e Memorial Descritivo.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Márcia Rocha Guedes Assunção

Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio

Rua Raimundo Gurgel Maia, 678, 1º Andar, Sala 5 – Centro – Fortim/CE – CEP: 62815-000

CNPJ: 35.050.756/0001-20

Telefone: (88) 3413.1007



MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA
E COMÉRCIO.

CHECK LIST

BETONMIX LTDA

Conforme Art. 5º da Lei que Cria o Distrito Industrial do Município de Fortim o Requerimento dos Interessados será formalizado por meio de Carta de Intenção, acompanhada dos seguintes documentos:

1. **Requerimento:** Carta de Intenção. ✓
2. **CNPJ:** Registro Comercial, em se tratando de empresário. ✓
3. **Contrato Social:** Ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais, acompanhados, no caso de sociedade por ações, de documento de eleição de seus administradores. ✓
4. **Balanço Financeiro de Abertura da empresa ou do ano Anterior:** Balanço do último exercício exigível nos termos da legislação federal, no caso de empresas em funcionamento. ✓
5. **Relatório de Apresentação da Empresa:** Relatório ou projeto identificando e descrevendo o empreendimento a ser implantado no imóvel pretendido, inclusive com as especificações dos empregos diretos e indiretos a serem gerados e os respectivos prazos de desenvolvimento. ✓
6. **Planta Arquitetônica e Memorial Descritivo Assinados:** Indicação da área necessária ao empreendimento que a empresa se propõe a construir. ✓
7. **Certidões Negativas de Débitos:** Federal, Estadual, Municipal, Trabalhista e CRF Certificado de Regularidade do FGTS-Caixa. ✓
8. **Documentação Pessoal:** RG ou CNH; CPF; Comprovante de Endereço Residencial. ✓
9. **Procuração Pública ou Particular:** Para representar o Empresário responsável pela empresa; Quando se está no exterior e se faz necessário realizar algum ato no Brasil. ✓

Assim o Conselho Municipal para desenvolvimento da indústria irá avaliar junto com o chefe do Executivo municipal a Carta de intenção. Caso aprovação da carta à respectiva área destinada a empresa deverá respeitar sempre o interesse público e desenvolvimento econômico-social do Município.

Atenciosamente,

Márcia Rocha Guedes Assunção

Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio

Rua Raimundo Gurgel Maia, 678, 1º Andar, Sala 5 – Centro – Fortim/CE – CEP: 62815-000

CNPJ: 35.050.756/0001-20

Telefone: (88) 3413.1007

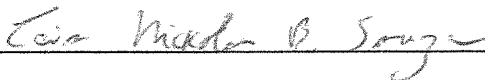
Sr. Prefeito

NASELMO DE SOUSA FERREIRA

CARTA DE INTENÇÃO

A empresa BETONMIX LTDA, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor Caio Nickolas Barros de Souza, portador do CPF 050.759.603-08 residente e domiciliado à AV Corrego dos Rodrigues 820, Aracati - CE, vem pela presente, de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, conforme o Art. 5º, manifestar interesse em desenvolver suas atividades comerciais e industriais no município de Fortim, propondo a realizar os serviços descritos na proposta apresentada em envelope lacrado, que segue anexo.

Fortim, 17 de julho de 2023.



BETONMIX LTDA

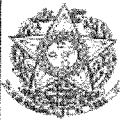
Caio Nickolas Barros de Souza

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 51.324.852/0001-75 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/07/2023
NOME EMPRESARIAL BETONMIX LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BETONMIX		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 43.99-1-01 - Administração de obras 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JOSE RODRIGUES	NÚMERO 25	COMPLEMENTO *****
CEP 62.815-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO FORTIM
		UF CE
ENDEREÇO ELETRÔNICO BETONMIXLTDA@GMAIL.COM		TELEFONE (88) 9617-0868/ (0000) 0000-0000
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/07/2023
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/07/2023** às **22:32:53** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

2062

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: BETONMIX LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



CEB2300184775

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	090			CONTRATO
		315	1	ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

FORTIM
Local

5 Julho 2023
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data Responsável

NÃO ____/____/_____
Data Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

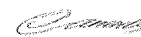
Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yH3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ



Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/106.474-8	CEB2300184775	05/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.820.503-61	BRUNA D PAULA ABREU SOUSA	05/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

050.759.603-08	CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

090.247.599-19	KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yhT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

CONTRATO SOCIAL DE BETONMIX LTDA

CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA, nacionalidade BRASILEIRA, Solteiro, nascido em 28/04/1996, profissão: ENGENHEIRO CIVIL, nº do CPF: 050.759.603-08, identidade: 2006010386068, órgão expedidor: SSPDS-CE-CE, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): VILA CORREGO DOS RODRIGUES, número 00, bairro CORREGO DOS RODRIGUES, município ARACATI - CE, CEP: 62.800-000.

KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS, nacionalidade BRASILEIRA, Solteiro, nascido em 05/03/2004, profissão: ESTUDANTE, nº do CPF: 090.247.599-19, identidade: 6820913, órgão expedidor: SSP-CE, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RODOVIA CE 040 KM 1500, número SN, bairro VIÇOSA, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

Resolve(m), em comum acordo (se for o caso), constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: BETONMIX LTDA

DA SEDE (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA Jose Rodrigues, número 25, bairro CENTRO, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

DO OBJETO SOCIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: PRINCIPAL: FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA (CNAE 2330-3/01). SECUNDARIOS: PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO (CNAE 2330-3/05). ADMINISTRACAO DE OBRAS (CNAE 4399-1/01). IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL (CNAE 4330-4/01). OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL (CNAE 4299-5/99). ALUGUEL DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, SEM OPERADOR (CNAE 7739-0/99). SERVICOS DE ENGENHARIA (CNAE 7112-0/00). FABRICACAO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES (CNAE 2330-3/99). SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO (CNAE 4399-1/99). COMERCIO VAREJISTA DE CAL AREIA, PEDRA, BRIGADA, TIJOLOS E TELHAS (CNAE 4744004).

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO (ART. 53, III, F, DO DECRETO Nº 1.800, DE 1996)

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades a partir de 04/07/2023 e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL (ART. 997, III E IV E ARTS. 1.052 E 1.055 DO CC)

Cláusula Quinta - O capital social é de R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL reais) divididos em 200.000 quota(s), no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real), cada uma, formado por R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL reais) em moeda corrente do País.

Parágrafo Único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	Valor
-------	--------------	-------



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yhT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA	100.000	R\$ 100.000,00
KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS	100.000	R\$ 100.000,00
Total	200.000	R\$ 200.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 997, VI; 1.013; 1.015; 1.064 DO CC)

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida:

Pelo sócio **CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA**, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, em nome da pessoa jurídica, dentre ele(s):

- A) abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e/ou débito;
- B) realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio;
- C) contratar ou renegociar empréstimos e/ou financiamentos;
- D) realizar ou resgatar aplicações financeiras e/ou investimentos;
- E) contratar ou cancelar seguros;
- F) outorgar procurações que contenham os poderes previstos acima;
- G) prestar garantias;
- H) solicitar a aquisição de novos produtos financeiros;
- I) todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social não expressamente previsto nas alíneas anteriores.

Parágrafo Único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL (ART. 1.065 DO CC)

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (ART. 1.011, § 1º, DO CC E ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO ENQUADRAMENTO (ME OU EPP)

Cláusula Nona - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, da Lei Complementar nº 123, de 2006)

DO PRO LABORE

Cláusula Décima - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o(s) sócio(s) administrador(es), observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS



Cláusula Décima Primeira - A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

DO NOME FANTASIA

Cláusula Décima Segunda - A sociedade adotará como nome fantasia BÉTONMIX

DA EXCLUSÃO EXTRAJUDICIAL DO SÓCIO MINORITÁRIO POR JUSTA CAUSA (ART. 1.085, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CC)

Cláusula Décima Terceira - "Sem a necessidade de reunião ou assembleia, no caso da sociedade composta de até dois sócios, o sócio que detiver mais da metade do capital social poderá excluir o sócio minoritário da sociedade, se entender que este está pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, mediante alteração do contrato social.

Parágrafo único. A exclusão somente poderá ser determinada se na alteração contratual contiver expressamente os motivos que justificam a exclusão por justa causa."

DA REGÊNCIA SUPLETIVA (ART. 1.053, PARÁGRAFO ÚNICO, CC)

Cláusula Décima Quarta - Por este ato determina-se a regência supletiva da sociedade pelo regramento da sociedade anônima, conforme dispõe o parágrafo único do art. 1.053 do Código Civil.

Cláusula Décima Quinta - A(s) parte(s) eleger(m) o foro FORTIM - CE para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar assim constituída, assina(m) o presente instrumento particular, em via única.

FORTIM, 4 de julho de 2023.

CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA: Sócio/Administrador

KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS: Sócio



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BÉTONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yhT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente.



pág. 5/10



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/106.474-8	CEB2300184775	05/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.820.503-61	BRUNA D PAULA ABREU SOUSA	05/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

050.759.603-08	CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

090.247.599-19	KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yhT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL
REGISTRO DIGITAL

Eu, BRUNA D PAULA ABREU SOUSA, BRASILEIRA, SOLTEIRO,
CONTADORA, DATA DE NASCIMENTO 30/04/1996, RG Nº 2008010050244 SSP-CE,
CPF 602.820.503-61, AVENIDA ULISSES GUIMARAES, Nº 2905, BAIRRO IPARANA,
CEP 61627-525, CAUCAIA - CE, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os
documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital
na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS
E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Fortim, 05 de julho de 2023.

Bruna D Paula Abreu Sousa
Assinatura Eletrônica Avançada











TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BETONMIX LTDA, de NIRE 2320259726-1 e protocolado sob o número 23/106.474-8 em 06/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 23202597261, em 06/07/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Camila Carvalho Da Costa.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
050.759.603-08	CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
090.247.599-19	KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
602.820.503-61	BRUNA D PAULA ABREU SOUSA	05/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
050.759.603-08	CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
090.247.599-19	KAUAN CASSIO DA COSTA MATTOS	06/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
602.820.503-61	BRUNA D PAULA ABREU SOUSA	05/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
602.820.503-61	Bruna D Paula Abreu Sousa	05/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 04/07/2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/106.474-8.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Camila Carvalho Da Costa, Servidor(a) Público(a), em 06/07/2023, às 14:46.

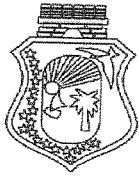


A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/106.474-8.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC145D. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yHT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
906.224.643-53	CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, quinta-feira, 06 de julho de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202597261 em 06/07/2023 da Empresa BETONMIX LTDA, CNPJ 51324852000175 e protocolo 231064748 - 06/07/2023. Autenticação: F3DB54D5FDC1416DAB24313FD5965A6186CC1450. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/106.474-8 e o código de segurança yhT3 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/07/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.


CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO

pág. 10/10

Balanço Patrimonial de Abertura

Empresa: **BETONMIX LTDA**

CNPJ: 51.324.852/0001-75

ATIVO		
1 - ATIVO CIRCULANTE	R\$	200.000,00
Caixas e Bancos	R\$	200.000,00
Duplicatas a Receber	R\$	-
Estoques	R\$	-
Impostos Diversos	R\$	-
2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	-
Ativo Realizável a Longo Prazo	R\$	-
Investimentos	R\$	-
Imobilizado	R\$	-
Máquina e Equipamentos	R\$	-
Móveis e Utensílios	R\$	-
Veículos	R\$	-
(-) Depreciação Acumulada	R\$	-
Intangível	R\$	-
TOTAL DO ATIVO	R\$	200.000,00

PASSIVO		
1 - PASSIVO CIRCULANTE	R\$	200.000,00
Fornecedores	R\$	-
Obrigações Sociais e Fiscais a Recolher	R\$	-
Salários e Ordenados a Pagar	R\$	-
Outras Despesas a Recolher	R\$	-
2 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	-
Empréstimos	R\$	-
3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	-
Capital Social	R\$	200.000,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	R\$	-
Lucros/Prejuízos do Período	R\$	-
(-) Lucros Distribuídos	R\$	-
TOTAL DO PASSIVO	R\$	200.000,00

SIGNATÁRIO



Assinado eletronicamente por
Caio Nickolas Barros de Souza
Data: 20/07/2023 16:29
#50748d16273311eee9bc42010a2b60c4

Caio Nickolas Barros de Souza
Sócio Administrador
CPF: 050.759.603-08

Fortim-CE, 06 de julho 2023.

SIGNATÁRIO



Bruna D'Paula Abreu Sousa
Data: 20/07/2023 16:26
#506f1c24273311eee9bc42010a2b60c4

Bruna D'Paula Abreu Sousa
Contadora
CRC - 028103/0-0

**BETONMIX
LTDA**

TIPO DE DOCUMENTO:

Carta de Intenção

TÍTULO DO DOCUMENTO:

Carta de Intenção

BETONMIX LTDA

REF	DATA	DESCRIÇÃO	ELABORADO	VERIFICADO
0	17/07/2023	Pedido inicial	Caio Nickolas	
1	15/12/2023	Expectativa de funcionamento	Caio Nickolas	

Sumário

1. Empresa.....	3
2. Objetivo.....	4
3. Geração de empregos.....	5
4. Investimento.....	5
5. Projeto.....	6
6. Cronograma.....	7
7. Meio ambiente.....	8
8. Considerações e pedido.....	8

1. EMPRESA

A empresa atuará no ramo de concretagem e fabricação de peças pré-moldadas, tendo seus sócios como engenheiros que já atuam no ramo da construção.

Principais Atividades:

- - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção (CNAE 2330-3/05).
- - Administração de obras (CNAE 4399-1/01).
- - Impermeabilização em obras de engenharia civil (CNAE 4330-4/01).
- - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente (CNAE 4299-5/99).
- - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador (CNAE 7739-0/99).
- - Serviços de engenharia (CNAE 7112-0/00).
- - Fabricação de estruturas pré moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda - (CNAE 2330-3/01).
- - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes - (CNAE 2330-3/99).
- - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente (CNAE 4399-1/99).

Uma de nossas missões é levar as pessoas soluções inovadoras e sustentáveis de engenharia. Também contaremos com um setor de engenharia e tecnologia em crescente profissionalização para trazer novas oportunidades e soluções para área.

2. OBJETIVO

A Betonmix LTDA tem avaliado constantemente a região e sua demanda futura, estimamos que haja pelo menos a utilização de 70 caminhões por mês de concreto no município. Isso dá em torno de 560m³ de concreto mensalmente.

**BETONMIX
LTDA**

TIPO DE DOCUMENTO:

Carta de Intenção

TÍTULO DO DOCUMENTO:

Carta de Intenção

Volume tributado para região de Aracati-CE, com a crescente demanda pelo mercado da construção civil na região acreditamos que haverá uma maior procura nos próximos anos. Assim, uma excelente oportunidade de trabalho e de arrecadação para o município.

O planejamento da nossa empresa e investir em tecnologia relacionado a construção civil, aprimorar mão de obra e gerar renda. Também já estudamos estudando novos investimentos em outros seguimentos, como: reciclagem, coleta seletiva por exemplo.

3. GERAÇÃO DE EMPREGOS

A Betonmix LTDA, em seu processo inicial de instalação demandará de; gerência, administrativo, contábil, equipe técnica de engenharia, vendedor, equipe de produção (pedreiro, ajudante, ferreiro, soldador, motorista, mecânico faxineiro, segurança e etc.)

PREVISÃO DE EMPREGOS

FORMA	1 ANO	2 ANO	3 ANO
DIRETOS	20	30	35
CONTRATADOS	4	5	5
INDIRETOS	30	50	65
TOTAL	54	85	105

4. INVESTIMENTO

A Betonmix LTDA tem uma perspectiva de investimento de aproximadamente 4.398.000,00 (quatro milhões trezentos e noventa e oito mil reais) em dois anos, entre capital próprio e recursos bancários.

ATIVIDADE	INVESTIMENTO
Projeto	26.000,00
Topografia/ estudos técnicos ambientais.	32.000,00
Terraplenagem/ muro	210.000,00
Obras de infraestrutura	380.000,00
Equipamentos e automóveis (investimento inicial)	1.800.000,00

**BETONMIX
LTDA**

TIPO DE DOCUMENTO:

Carta de Intenção

TÍTULO DO DOCUMENTO:

Carta de Intenção

Equipamentos e automóveis (investimento na fase 2)	1.000.000,00
Tecnologia (fase 1 e 2)	450.000,00
Capital de giro	500.000,00
INVESTIMENTO TOTAL	4.398.000,00

Investimento inicial em 2023 = 2.768.000,00

Investimento fase 2 em 2024 = 1.630.000,00

5. PROJETO

Para viabilidade do empreendimento necessitaremos de aproximadamente 16.000m² de área. Consideramos área de escritório, refeitório, almoxarifado, estacionamento para os caminhões, área de manobra, espaço para armazenamento dos agregados, 3 galpões para produção, silo industrial, caixa d'água, cisterna, entre outros.

Em Anexo o layout do projeto.

6. CRONOGRAMA

Logo após a autorização de instalação, iniciaremos a construção das edificações básicas; muro, administrativo, refeitório, instalação dos equipamentos e galpões.

Com 45% das instalações feitas já pretendemos iniciar os trabalhos comitadamente a execução do restante da obra.

Em 10 meses a empresa já está com aproximadamente 50% da sua capacidade de produção.

A planta industrial da empresa será dividida em duas fases, devido aos investimentos e ao prazo real de execução das obras civis (Terraplenagem, edificações, galpão, instalações e outras).

ATIVIDADES	TEMPO
Carta de intenção	30 dias
Projeto e documentação	70 dias
Serviço preliminares	60 dias
Início das obras	150 dias
Execução da fase 2	400 dias

7. MEIO AMBIENTE

Uma das principais missões da Betonmix LTDA é contribuir para um desenvolvimento sustentável, sempre buscando o equilíbrio entre economia e sustentabilidade. Estaremos seguindo todas as normas e órgãos vigentes com o objetivo contínuo de uma melhoria eco tecnológica.



8. CONSIDERAÇÃO E PEDIDO

Por meio desta breve e objetiva carta de pedido nossa empresa vem respeitosamente mostrar nosso extenso interesse de fazer parte do Polo Industrial planejado pela cidade do Fortim, com a intenção de implementar uma inovadora e tecnologia indústria de concreto visando o extenso potencial imobiliário que é o município.

Hoje, quase todo fornecimento da região dirija-se de uma usina localizada a mais de 35km, no município de Aracati-CE. Onde, muitas vezes se torna inviável a utilização do concreto devido ao custo da distância. Sem falar na tributação que fica em outro município.

Além disso, pretendemos produzir peças de blocos estruturais e pré-moldados de alta resistência e qualidade. Visando principalmente o desperdício, menor degradação do meio ambiente, uma construção limpa e velocidade na execução.

**BETONMIX
LTDA**

TIPO DE DOCUMENTO:

Carta de Intenção

TÍTULO DO DOCUMENTO:

Carta de Intenção

Diante deste nosso plano de negócio, por meio desta carta viemos respeitosamente pedir uma aprovação da área dentro no novo polo industrial do Fortim.

Com o compromisso de investir e trazer melhorias para a população e região.

Por fim, estamos à disposição para dirimir dúvidas e outros.

Atenciosamente,



ASSINATURA DO ENGENHEIRO E RESPONSÁVEL

CAIO NICKOLAS BARROS DE SOUZA

CREA:353699CE

PROJETO BETONMIX LTDA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Betonmix LTDA

CNPJ: 51.324.852/0001-75

PROJETO: Implantação de projeto arquitetônico e memorial

ENDEREÇO: A definir – Fortim -CE. CEP

62.815-000

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:

Caio Nickolas Barros de Souza

Engenheiro Civil

Crea-CE 353699

Descritivo:

PORTARIA 01: 20m², servirá como guarita também.

PORTARIA 02: 20m², portaria e guarita das máquinas e equipamentos.

ESCRITÓRIO 01: 40m², administração e contabilidade.

ESCRITÓRIO 02: 40m², operacional.

GALPÃO 01: 450m², armazenamento de equipamentos de grande porte.

GALPÃO 02: 450m², ofinina.

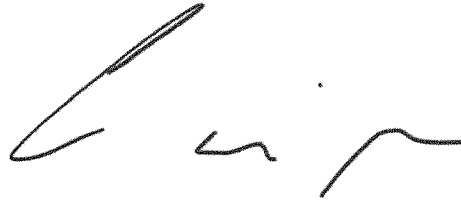
ALMOXARIFADO: 40m², armazenamento de pequenos equipamentos.

REFEITÓRIO: 50m², local de alimentação.

Área total construída = 1.110m²

Fortim , 17 de Julho de 2023.

AUTOR DO PROJETO:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Caio', written in a cursive style.

Nome: Caio Nickolas B. Souza

CPF: 050.759.603-08

CREA: 353699-CE



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BETONMIX LTDA
CNPJ: 51.324.852/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:50:28 do dia 17/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/01/2024.

Código de controle da certidão: **76E1.25A0.6B1D.01B3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

Certidão Negativa de Débitos Estaduais
202324115543

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: 51324852000175
RAZÃO SOCIAL:

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 19/09/2023 ÀS 11:24:50

VÁLIDA ATÉ 18/11/2023

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM
SECRETARIA DE FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Governo Municipal de Fortim

Nº 0000000195

Razão Social

BETONMIX LTDA

INSCRIÇÃO ECONÔMICA Documento

00000010526

C.N.P.J.: 51324852000175

Bairro

CENTRO

CEP

62815000

Localizado RUA JOSE RODRIGUES, 25 - - FORTIM-CE

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

17614 - BETONMIX LTDA

Endereço

JOSE RODRIGUES, 25

CENTRO FORTIM-CE CEP: 62815000

Documento

C.N.P.J.: 51.324.852/0001-75

No. Requerimento

0000000195/2023

Natureza jurídica

Pessoa Jurídica

CERTIDÃO

EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO EXARADO NA PETIÇÃO PROTOCOLADA NESTE ÓRGÃO, E RESSALVADO O DIREITO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE INSCREVER E CCBRAR AS DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS, CERTIFICO, PARA FINS DE DIREITO QUE, REVENDO OS REGISTROS DOS CADASTRO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO VERIFICOU-SE NADA EXISTIR EM NOME DO CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO(A) ATÉ A PRESENTE DATA.

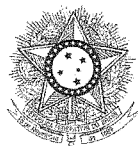
FORTIM-CE, 18 DE JULHO DE 2023

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 15/10/2023

COD. VALIDAÇÃO 0000000195





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BETONMIX LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 51.324.852/0001-75

Certidão n°: 35329911/2023

Expedição: 17/07/2023, às 11:34:20

Validade: 13/01/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BETONMIX LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **51.324.852/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 51.324.852/0001-75
Razão Social: BETONMIX LTDA
Endereço: RUA JOSE RODRIGUES 25 / CENTRO / FORTIM / CE / 62815-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 06/09/2023 a 05/10/2023

Certificação Número: 2023090606393628009902

Informação obtida em 19/09/2023 12:00:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

CONVOCAÇÃO

CONVOCAMOS os Srs.(a) Conselheiros (as), para Reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria, a realizar-se no dia 07 de Agosto de 2023, às 09:30hs no Gabinete do Prefeito, para apreciação, deliberação e aprovação da Carta de Intenção da empresa BETONMIX LTDA, inscrita no CNPJ sob nº, 51.324.852/0001-75, que de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, conforme o Art. 5º, vem manifestar interesse em desenvolver suas atividades comerciais e industriais no município de Fortim.

Em caso de não comparecimento, favor comunicar seu suplente.

Fortim, 31 de Julho de 2023.



Márcia Rocha Guedes Assunção

Presidente do CMDI



MUNICÍPIO DE FORTIM

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA - BIÊNIO: 2021/2023.

Aos sete de agosto de dois mil e vinte e três, na sala do Gabinete desta Prefeitura Municipal de Fortim, às dez horas. Estiveram presentes os seguintes membros: Márcia Rocha Guedes Assunção - membro titular representante da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio; Francílio da Paixão Farias Fernandes - membro suplente representante da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio; Francisca Lusiane Gomes de Oliveira - membro suplente representante do Gabinete do Prefeito; Francisco Roberto Barbosa - membro suplente representante do Legislativo Municipal; Maria do Socorro Alves Duarte Rocha - membro suplente representante do Comércio Local ou Indústria; Verônica Rodrigues dos Santos Silva - membro titular representante da Associação de Moradores de Fortim. A Sra. Márcia Rocha Guedes Assunção, Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, presidiu a reunião dando as boas vindas e agradecendo a presença de todos que se encontram presente, governo, sociedade civil. Deu início, fazendo a apresentação de todos os presentes e apresenta como pauta da reunião, a carta de intenção da empresa Betonmix LTDA, inscrita no CNPJ: 51.324.852/0001-75, neste ato representada por seu administrador Sr. Caio Nickolas Barros de Souza. Em seguida, faz apresentação do projeto que a empresa pretende instalar no município. A apresentação foi bem clara, mostra também que o grupo Betonmix vai gerar emprego e renda neste município. Em continuidade, o Sr. Francisco Roberto Barbosa - membro suplente representante do Legislativo Municipal, diz que a implantação desta empresa aqui em Fortim é útil e necessário para mercado da construção civil, trazendo excelente oportunidade de trabalho e arrecadação para o próprio município. A Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sra. Márcia Rocha Guedes Assunção, relata sobre o pedido de instalação através da carta de intenção da empresa Betonmix LTDA, no município, devendo o referido conselho avaliar junto com o Chefe do Executivo Municipal, a deliberação e aprovação da carta de intenção conforme Art. 5º da Lei nº 809/2021. A Sra. Márcia Rocha Guedes Assunção, Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, afirma que a partir do presente momento a deliberação e aprovação da Carta de Intenção, passará pela decisão unanime do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. Diante do exposto, o requerimento do interessado seguiu as orientações do Art. 5º da Lei Municipal nº 809/2021, anexado toda a documentação exigida nos incisos de I a V. Dando continuidade, foi deliberado e aprovado por unanimidade, a área de 235,00m x 68,00m, totalizando 16.000m² do Distrito Industrial. Da mesma forma, foi deliberado oficializar o Secretário de Desenvolvimento Urbano e o Engenheiro Civil deste Município, diante da aprovação da área pretendida e que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo. E posterior a este processo após aprovação pelos presentes será encaminhado para Câmara Municipal para o processo de criação da Lei, bem como o Contrato de Concessão de Uso. Encerrada as decisões e compromissos a Sra. Márcia Rocha Guedes Assunção, encerrou a



MUNICÍPIO DE FORTIM

reunião às onze horas e não havendo nada mais a constar, eu, Francisca Lusiane Gomes de Oliveira, secretariei, lavrei a presente ata, e assino junto ao presidente, conselheiros e demais presentes. Fortim/Ceará, aos sete de agosto de dois mil e vinte e três.

Márcia Rocha Guedes Assunção

Márcia Rocha Guedes Assunção
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO TITULAR DO CONSELHO (PRESIDENTE)

Francílio da Paixão Farias Fernandes

Francílio da Paixão Farias Fernandes
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO

Francisca Lusiane Gomes de Oliveira

Francisca Lusiane Gomes de Oliveira
Representante do Gabinete do Prefeito
MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO (SECRETÁRIA)

Francisco Roberto Barbosa

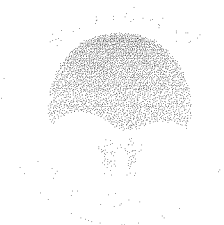
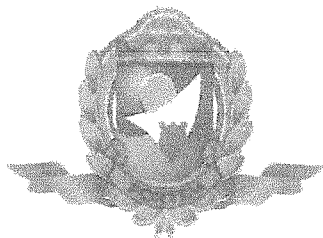
Francisco Roberto Barbosa
Representante do Legislativo Municipal
MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO

Maria do Socorro Alves Duarte Rocha

Maria do Socorro Alves Duarte Rocha
Representante do Comércio Local ou Indústria
MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO

Verônica Rodrigues dos Santos Silva

Verônica Rodrigues dos Santos Silva
Representante da Associação de Moradores de Fortim
MEMBRO TITULAR DO CONSELHO



MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA
E COMÉRCIO

OFÍCIO Nº 025/2023

Fortim/CE, 21 de Agosto de 2023.

Ao
Ilmo. Sr.
Francisco Ribeiro da Costa
Sec. de Desenvolvimento Urbano

C/ Cópia

Ao
Ilmo. Sr.
José do Carmo Sales
Engenheiro Civil

PROCOLO
SEC.MUN.DESENV.URBANO(DSSURB)
DATA RECEBIMENTO 22/08/2023
ASSINATURA

Assunto: Elaboração da Planta
e Memorial Descritivo.

Prezados Senhores

Ao Cumprimentar Vossas Senhorias venho por meio deste, encaminhar-lhes cópia em anexo, da ata da Reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria, a qual aprovou a carta de intenção da empresa Betonmix LTDA, com personalidade jurídica inscrita no CNPJ: 51.324.852/0001-75, conforme foi deliberado e aprovado por unanimidade, no dia 07/08/2023, uma área de 235,00m x 68,00m, totalizando 16.000m² do Distrito Industrial. No entanto, diante da aprovação da área pretendida, solicito que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial a respectiva Planta e Memorial Descritivo.

Ciente do vosso pronto atendimento, agradeço, espero retorno e renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Márcia Rocha Guedes Assunção
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO TITULAR DO CONSELHO (PRESIDENTE)

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: UM TERRENO SITUADO NA ÁREA RURAL (DISTRITO DE VIÇOSA)

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM / CE.

CNPJ Nº: 35.050.756/0001-20

BECO DE SERVIDÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL), S/Nº - VIÇOSA – CEP: 62815-000

Município: FORTIM

U.F: CE

Área (ha): 1,5980

Área (m²): 15.980,00

Perímetro (m): 606,00

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-00**, situado na BECO DE SERVIDÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL), de coordenadas N 9.504.699,15m e E 632.514,14m; deste segue confrontando com BECO DE SERVIDÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL) com azimute 267°22'05" e distância de 235,000m até o vértice **V-01**, de coordenadas N 9.504.688,35m e E 632.279,39m, situado nos limites da propriedade de POLO INDUSTRIAL (FORTIM); deste segue confrontando com a propriedade de POLO INDUSTRIAL (FORTIM), com azimute 357°22'05" e distância de 68,000m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 9.504.756,31m e E 632.276,26m, situado nos limites da propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE, com azimute 87°22'05" e distância de 235,000m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 9.504.767,12m e E 632.511,47m, situado na RUA PROJETADA; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute 177°44'57" e distância de 68,000m até o vértice **V-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Fortim, 18 de Agosto de 2023.



JOSÉ DO CARMO DE SALES
Eng. Civil - R.N.P. Nº 060355688-4 - CREA-CE

TOPOGRAFIA - PLANTA BAIXA

SETEMBRO/2023
INDICADA
01/01

OBJETO: **LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO**

TIPOLOGIA: **POLO INDUSTRIAL**

ATIVIDADE: **INDÚSTRIA**

LOCAL: **BECO DE SERVIÇÃO PÚBLICA (CARROÇAVEL)**
 Nº: S/Nº LOTE: QUADRA:
 BAIRRO: SETOR/DISTRITO: VIÇOSA
 CONDOMÍNIO: CIDADE: FORTIM

LOCALIZAÇÃO

DECLARAÇÕES
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PRESENTADA MUNICIPALIDADE NÃO GARANTE A REALIZAÇÃO DO PROJETO DE PROJEÇÃO DO TERRENO.
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM / CE
 CNPJ Nº: 36.050.176/0001-20

AUTOR PROJETO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESPERANÇA DE QUE O PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO REAL COMO TEM PLANO E TOTAL CONHECIMENTO DA REALIDADE CONTA NAS CÉLULAS MUNICIPAIS 65/12008 e 65/2009
 JOSÉ DO CARMO DE SALES
 Eng. Civil - Nº 60000000-1 - CREA/CE

R.T. PELA EXECUÇÃO

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESPERANÇA DE QUE O PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO REAL COMO TEM PLANO E TOTAL CONHECIMENTO DA REALIDADE CONTA NAS CÉLULAS MUNICIPAIS 65/12008 e 65/2009
 TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO

CONSTRUTORA

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESPERANÇA DE QUE O PROJETO APRESENTADO REFLETE FIDELMENTE A CONDIÇÃO REAL COMO TEM PLANO E TOTAL CONHECIMENTO DA REALIDADE CONTA NAS CÉLULAS MUNICIPAIS 65/12008 e 65/2009
 TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO



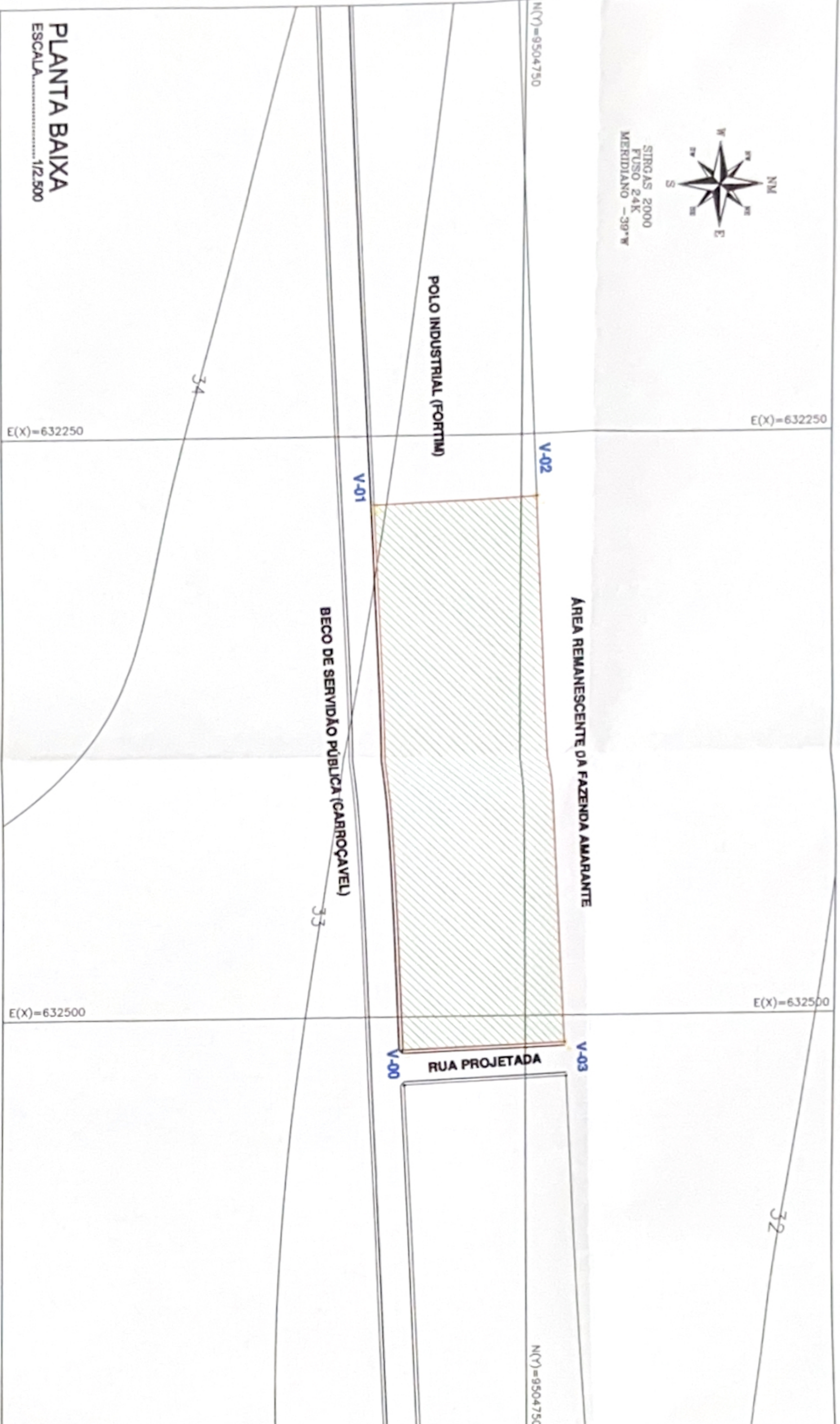
CONSTRUTORA	R.T. PELA EXECUÇÃO	AUTOR PROJETO	PROPRIETÁRIO
INSCRIÇÃO: RRT OU ART INSCRIÇÃO:	INSCRIÇÃO: RRT OU ART INSCRIÇÃO:	INSCRIÇÃO: RRT OU ART INSCRIÇÃO:	INSCRIÇÃO: RRT OU ART INSCRIÇÃO:
TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO	TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO	TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO	TÍTULO / NOME/CARRIRO OU LOGO

ÁREA:
16.980,00 m ²
1,9980 ha
PERÍMETRO (m):
608,00

QUADRO DE ÁREAS (m²)

ÁREA:
16.980,00 m ²
1,9980 ha
PERÍMETRO (m):
608,00

RESERVADO P/ USO DA PMF



LADOS	Vértices	AZIMUTES (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
				E (metros)	N (metros)	Latitude	Longitude
V-00	V-01	267°22'05"	235,00	632.514,14	9.504.699,15	4° 28,812'S	37° 48,316'W
V-01	V-02	357°22'05"	68,00	632.279,39	9.504.688,35	4° 28,820'S	37° 48,481'W
V-02	V-03	87°22'05"	235,00	632.276,26	9.504.756,31	4° 28,776'S	37° 48,482'W
V-03	V-00	177°44'57"	68,00	632.511,47	9.504.767,12	4° 28,768'S	37° 48,317'W

PLANTA BAIXA
 ESCALA: 1:12.500